

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta avv. Simona Siotto, delegata alle operazioni di vendita tramite procedura competitiva da SELMABIEMME LEASING S.P.A.

RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Viene posto in vendita il bene immobile di proprietà di SELMABIEMME LEASING S.p.A. e di seguito meglio descritto:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

DIRITTO: piena ed intera proprietà.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO. Percorrendo Via Riviera Berica (arteria stradale molto importante in quanto snodo per raggiungere dalla zona sud il centro cittadino, la Basilica di Monte Berico, ed il nuovo Tribunale di Vicenza) è ben visibile un immobile di nuova costruzione oggetto della presente relazione.

All'immobile si accede tramite un portone carraio che porta all'area esterna adibita a parcheggio. Attraverso un percorso pedonale (ancora da ultimare) si arriva alla porta d'accesso e all'area ingresso/attesa.

L'intero immobile si sviluppa su due piani fuori terra su cui:

- al piano terra sono presenti un ingresso per la pedonale ed uno per le merci (di limitatissime dimensioni), un ampio locale adibito a laboratorio con un'altezza media di 4,00 mt, uno spogliatoio con servizi igienici, un piccolo locale tecnico ed un locale wc
- al piano primo, un'area attesa, tre locali ufficio, due locali wc, uno spogliatoio con servizi igienici, un caveau ed un'area ricreativa.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI. L'immobile risulta di nuova edificazione e si presenta in ottime condizioni generali fatte salve per alcune leggere cavillature esterne sul fronte nord in prossimità dei pluviali. Internamente presenta finiture di pregio come pavimenti in legno (Piano terra e primo), riscaldamento a pavimento (Piano terra), Travature in acciaio e legno (piano terra e primo), ampie vetrate ecc... Sull'immobile risulta rilasciata solo un'agibilità parziale non riguardante il piano primo. Su quest'ultimo, comunque risultano incomplete solo alcune opere minori di finitura; - Sull'area esterna risultano ancora da ultimare le pavimentazioni dei marciapiedi. Su una porzione di parete, lato sud dell'immobile, sono presenti dei ferri di armatura di ripresa e sull'area esterna un basamento in calcestruzzo di circa 200 mq eseguiti in previsione di un eventuale ampliamento

DATI CATASTALI:

Comune di Vicenza (VI), Catasto Fabbricati

- **Fg. 42 mapp. 389 sub. 2 categoria D/1 rendita euro 6.308,00** (porzione immobile piano terra e area esterna);
- **Fg. 42 mapp. 389 sub. 3 categoria F/3 unità in corso di costruzione** (porzione immobile piano

-
PREZZO BASE euro 1.144.000,00;
OFFERTA MINIMA euro 858.000,00.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Professionista Delegato Avv. Simona Siotto il giorno 18.06.2020 alle ore 16.00 presso il suo studio sito in Viale Risorgimento Nazionale n. 58, Vicenza.

OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
2. L'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83, comma 3, c.p.c.).
3. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato in Vicenza, Viale Risorgimento Nazionale n. 58 (tel.: 0444.540291; email: ssiotto@atlstudio.eu; pec: simona.siotto@ordineavvocaticenza.it). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Professionista delegato, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora del deposito.
4. L'offerta dovrà indicare:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile;
 - il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché gli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 gg. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 gg. dall'aggiudicazione
 - la **cauzione** depositata, per un importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto, da presentare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Selmabiemme Leasing Spa**" (che dovrà essere inserito nella busta che contiene l'offerta).
5. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni.
6. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

1) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è inferiore (di non più di $\frac{1}{4}$) al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Delegato si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
- In caso di unica offerta pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato.
- In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di Euro 500,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 50.000,00, di euro 1.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 150.000,00, di Euro 2.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 300.000,00, di Euro 3.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 500.000,00, di Euro 5.000,00 se il prezzo è superiore. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro un minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a chi abbia presentato la cauzione più alta o, a parità di cauzione, a quella che proponga un termine di pagamento inferiore a 120 giorni e, a parità anche di termine di pagamento, a quella presentata per prima. Se l'entità dell'offerta risultasse comunque inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Delegato si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un novo esperimento di vendita.
- Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.

2) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c del proprietario il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di **120 giorni** dall'aggiudicazione

3) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione.

Vicenza, 26.05.2020

Il Professionista Delegato
avv. Simona Siotto